

## PENYATA PENERUSI

Bagi pihak Lembaga Pengarah, saya dengan ini membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan Beraudit Lion Diversified Holdings Berhad (“LDHB”, “Syarikat” atau “Kumpulan”) bagi tahun kewangan berakhir 30 Jun 2017.

### PRESTASI KEWANGAN

Bagi tahun kewangan dalam kajian, Kumpulan mencatatkan perolehan sebanyak RM423 juta untuk kembali mencatat keuntungan operasi berjumlah RM30 juta. Keuntungan ini sebahagian besarnya disumbangkan oleh Bahagian Hartanah. Bahagian Keluli melalui kilang ‘Direct Reduced Iron’ yang diberhentikan buat sementara, telah mencatat kerugian sebanyak RM33 juta.

Kumpulan mencatatkan kerugian sebelum cukai yang jauh lebih rendah sebanyak RM39 juta berbanding kerugian RM910 juta pada tahun lalu selepas meraih keuntungan sebanyak RM1 juta yang disumbangkan oleh usaha sama kita, kerugian rosot nilai sebanyak RM3 juta dan kos kewangan sebanyak RM68 juta. Kerugian tahun lepas adalah disebabkan terutamanya oleh kerugian rosot nilai ke atas hartanah, kilang dan peralatan dan bayaran belum terima berjumlah RM757 juta daripada operasi keluli yang terjejas teruk oleh kemasukan keluli yang diimport pada harga murah sejak beberapa tahun lalu.

### PERKEMBANGAN KORPORAT

Dalam tahun kewangan ini, Kumpulan telah melaksanakan cadangan korporat penting berikut:

- (a) Syarikat pada 24 Ogos 2016, (“Pengumuman Pertama”) telah mengumumkan bahawa pihaknya telah tertakluk kepada kriteria yang dinyatakan berdasarkan Perenggan 8.04 Keperluan-Keperluan Penyenaraian (“LR”) Pasaran Utama Bursa Malaysia Securities Berhad (“Bursa Securities”) dan Perenggan 2.1 (a) dan 2.1 (e) Nota Amalan 17 LR (“PN17”).

Selaras dengan keperluan PN17, Syarikat dikehendaki menyerahkan satu pelan regularisasi dalam tempoh 12 bulan daripada tarikh Pengumuman Pertama kepada pihak berkuasa berkaitan (Pelan Regularisasi).

Syarikat pada 7 Ogos 2017 telah mengemukakan permohonan kepada Bursa Securities untuk mendapatkan lanjutan tempoh masa daripada 24 Ogos 2017 kepada 30 Jun 2018 bagi Syarikat menyerahkan Pelan Regularisasi kepada pihak berkuasa berkaitan.

Syarikat pada 7 September 2017, mengumumkan bahawa Bursa Securities telah meluluskan lanjutan tempoh masa yang diminta oleh Syarikat selama kira-kira 6 bulan sehingga 28 Februari 2018 untuk mengemukakan Pelan Regularisasi kepada pihak berkuasa kawal selia.

- (b) Pada 24 Mac 2017, CPB Enterprise Sdn Bhd (“CPB Enterprise”), subsidiary milik penuh Syarikat telah memuktamadkan pelupusan sebidang tanah pegangan pajakan di Mukim Cheng, Daerah Melaka Tengah, Melaka seluas 4.013 hektar bersama-sama dengan bangunan dua tingkat dan bangunan setingkat yang didirikan di atasnya (“Hartanah”) kepada Sritama Jetty Sdn Bhd (“Pembeli”) untuk pertimbangan tunai sebanyak RM30.5 juta (tidak termasuk 6% GST berjumlah RM1.83 juta); dan Likom Caseworks Sdn Bhd, subsidiary milik penuh Syarikat akan menyewa Hartanah berkenaan selama 3 tahun dari Pembeli dengan opsyen boleh memperbaharui sewaan untuk dua penggal yang mana setiap satu penggal bertempoh 3 tahun bersama-sama pilihan untuk membeli Hartanah itu sewaktu dalam tempoh penyewaan.
- (c) Pada 17 Mac 2017, Syarikat mengumumkan bahawa CPB Enterprise memeterai perkara-perkara berikut:
- i) perjanjian jual beli bersyarat dengan LTB Power Performance (M) Sdn Bhd untuk melupuskan sebidang tanah pegangan pajakan di Mukim Cheng, Daerah Melaka Tengah, Melaka seluas 1.873 hektar untuk pertimbangan tunai sebanyak RM4.64 juta (tidak termasuk 6% GST berjumlah RM0.28 juta) (“Pelupusan 1”); dan
  - ii) satu perjanjian jual beli bersyarat dengan Imponotive Auto Sdn Bhd bagi melupuskan sebidang tanah pegangan pajakan di Mukim Cheng, Daerah Melaka Tengah, Melaka seluas 2,135 hektar bersama-sama bangunan setingkat yang didirikan di atasnya untuk pertimbangan tunai sebanyak RM13.56 juta (tidak termasuk GST 6% berjumlah RM0.81 juta) (“Pelupusan ke-2”)

(secara kolektif dirujuk sebagai “Cadangan Pelupusan”)

Syarikat pada 31 Julai 2017 telah memperoleh kelulusan para pemegang saham untuk Cadangan Pelupusan tersebut. Semua syarat terdahulu berkaitan dengan Cadangan Pelupusan telah dipenuhi pada 31 Julai 2017 dan perjanjian jual beli berkenaan tidak lagi menjadi bersyarat.

## PROSPEK

Bahagian Hartanah, dan Perkhidmatan Pengilangan Elektronik dan Mekanikal Secara Kontrak (“CMS”) kita dijangka mengekalkan prestasi yang memuaskan pada tahun hadapan.

Walau bagaimanapun, persekitaran operasi Bahagian Keluli dijangka terus sukar dan mencabar dalam tahun kewangan akan datang. Untuk operasinya bermula semula bergantung kepada keadaan permintaan dalam pasaran, harga gas asli, ‘direct reduced iron’ dan ketersediaan bahan mentah.

## PENGHARGAAN

Bagi pihak Lembaga Pengarah, saya ingin merakamkan penghargaan dan ucapan terima kasih kepada para pelanggan, pembiaya, rakan perniagaan, pihak berkuasa kerajaan dan pemegang saham atas sokongan kerjasama dan keyakinan mereka yang berterusan terhadap Kumpulan.

Saya juga ingin mengucapkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada rakan-rakan Pengarah atas bimbingan sokongan dan sumbangan mereka yang tidak ternilai, sepanjang tahun dan kepada warga kerja kita atas kerja keras, dedikasi dan komitmen berterusan mereka kepada Kumpulan.

**TAN SRI WILLIAM H.J. CHENG**  
Pengerusi

## CHAIRMAN'S STATEMENT

On behalf of the Board of Directors, I hereby present the Annual Report and Audited Financial Statements of Lion Diversified Holdings Berhad ("LDHB" or the "Company") for the financial year ended 30 June 2017.

### FINANCIAL PERFORMANCE

For the financial year under review, the Group registered a revenue of RM423 million and turned around to record an operating profit of RM30 million. The profit was largely contributed by the Property Division. The Steel Division, with its Direct Reduced Iron plant which was temporarily shut down, recorded a loss of RM33 million.

The Group posted a significantly lower loss before tax of RM39 million as compared with a loss of RM910 million last year after taking in the profit of RM1 million contributed by our joint venture, the impairment losses of RM3 million and finance costs of RM68 million. Last year's losses were mainly attributed to impairment losses on property, plant and equipment and receivables totalling RM757 million arising from the steel operations which were severely affected by the cheap imports of steel for the past several years.

### CORPORATE DEVELOPMENTS

During the financial year, the Group had undertaken the following significant events:

- (a) The Company had on 24 August 2016 ("First Announcement") announced that it had triggered the prescribed criteria pursuant to Paragraph 8.04 of the Bursa Malaysia Securities Berhad ("Bursa Securities") Main Market Listing Requirements ("LR") and Paragraph 2.1(a) and 2.1 (e) of the Practice Note 17 ("PN17") of the LR.

Pursuant to PN17, the affected Issuer is required to submit a regularisation plan within 12 months from the date of the First Announcement to the relevant authorities ("Regularisation Plan").

The Company had on 7 August 2017 submitted an application to Bursa Securities for an extension of time from 24 August 2017 to 30 June 2018 for the Company to make the submission of the Regularisation Plan to the relevant authorities.

The Company had on 7 September 2017, announced that Bursa Securities had granted the Company an extension of time of approximately 6 months up to 28 February 2018 to submit a regularisation plan to the regulatory authorities.

- (b) On 24 March 2017, CPB Enterprise Sdn Bhd ("CPB Enterprise"), a wholly-owned subsidiary of the Company, completed the disposal of a piece of leasehold land in Mukim Cheng, Daerah Melaka Tengah, Melaka measuring 4.013 hectares together with a 2-storey building and a 1-storey building erected thereon ("Property") to Sritama Jetty Sdn Bhd ("Purchaser") for a cash consideration of RM30.5 million (excluding 6% GST of RM1.83 million); and Likom Caseworks Sdn Bhd, a wholly-owned subsidiary of the Company shall rent the Property for 3 years from the Purchaser with an option to renew the tenancy for another two terms of 3 years each together with an option to purchase the Property during the tenancy period.
- (c) On 17 March 2017, the Company announced that CPB Enterprise had on even date entered into:
- i) a conditional sale and purchase agreement with LTB Power Performance (M) Sdn Bhd for the disposal of a piece of leasehold land in Mukim Cheng, Daerah Melaka Tengah, Melaka measuring 1.873 hectares for a cash consideration of RM4.64 million (excluding 6% GST of RM0.28 million) ("1st Disposal"); and
  - ii) a conditional sale and purchase agreement with Imponotive Auto Sdn Bhd for the disposal of a piece of leasehold land in Mukim Cheng, Daerah Melaka Tengah, Melaka measuring 2.135 hectares together with a single-storey building erected thereon for a cash consideration of RM13.56 million (excluding 6% GST of RM0.81 million) ("2nd Disposal")

(collectively referred as "Proposed Disposals")

The Company had on 31 July 2017 obtained its shareholders' approval for the Proposed Disposals. All conditions precedent in relation to the Proposed Disposals have been fulfilled on 31 July 2017 and the respective sale and purchase agreements became unconditional.

## PROSPECTS

Our Property and Electronic and Mechanical Contract Manufacturing Services (“CMS”) Divisions are expected to maintain their satisfactory performance in the year ahead.

However, our Steel Division’s operating environment is anticipated to remain tough and challenging in the next financial year. The resumption of its operations will very much depend on the underlying market demand, prices of natural gas and direct reduced iron, and the availability of raw materials.

## ACKNOWLEDGEMENT

On behalf of the Board, I would like to express my sincere thanks and appreciation to all our valued customers, financiers, suppliers, business associates, Government authorities and shareholders for their continued support, co-operation and confidence in the Group.

I would also like to convey my deepest appreciation and gratitude to my fellow Directors for their invaluable guidance, support and contribution throughout the year as well as to record my appreciation to our employees for their untiring hard work, dedication and commitment to the Group.

**TAN SRI WILLIAM H.J. CHENG**  
Chairman

## 主席报告

我谨代表董事部，提呈金狮多元控股有限公司截止2017年6月30日会计年度的常年报告和经审核财务报表。

### 财务表现

本会计年度，本集团的营业收入共达4亿2,300万令吉，营业利润达到3,000万令吉，转亏为盈。利润大部分来自产业组。钢铁组则蒙受3,300万令吉的亏损，其直接还原铁工厂暂时关闭。

本集团的税前亏损大幅度减少，共3,900万令吉，其中联营企业带来100万令吉利润，损耗损失300万令吉，以及财务成本6,800万令吉；上一个会计年度则蒙受高达9亿1,000万令吉的亏损。上一个年度的亏损，主要是由于钢铁组的业务在产业、厂房和配备以及应收账款项方面蒙受总额7亿5,700万令吉的损耗损失。在过去几年，由于廉价钢铁的入口，钢铁组的业务受到重大影响。

### 企业发展

在本会计年度，本集团进行下述重大事件：

- (a) 本公司在2016年8月24日宣布（“第一次宣布”），本公司已触及了到马来西亚证券交易所（“证券交易所”）主要交易板的挂牌规定第8.04节以及PN 17的指定准则第2.1(a)和2.1(e)节所应遵循的指定标准。

根据PN 17的规定，受影响的挂牌公司需要在第一次宣布的日期的12个月之内，向有关当局提呈规律化方案。

本公司在2017年8月7日向证券交易所提出申请，要求把本公司提呈给有关当局的规律化方案的时间，从2017年8月24日展延到2018年6月30日。

本公司在2017年9月7日宣布，证券交易所批准本公司把提呈规律化方案给有关监管机构的时间延长大约6个月，即延长至2018年2月28日。

- (b) 在2017年3月24日，本公司的独资子公司 CPB Enterprise Sdn Bhd（“CPB Enterprise”）完成一项出售计划，把它拥有的Mukim Cheng, Daerah Melaka Tengah, Melaka一片面积4.013公顷、拥有权有时限的土地连同土地上的一座双层建筑物和一座单层建筑物（“产业”）出售给Sritama Jetty Sdn Bhd（“买主”），售价3,050万令吉（不包括消费税183万令吉）；以及Likom Caseworks Sdn Bhd（本公司的独资子公司）将向买主租赁该项产业为期3年，它还可以选择延长租用两期，每期3年；以及可以选择在租用期间购买该项产业。

- (c) 在2017年3月17日，本公司宣布CPB Enterprise 在当天：

- i) 和LTB Power Performance (M) Sdn Bhd 缔结一份有条件买卖合同，把在Mukim Cheng, Daerah Melaka Tengah, Melaka的一片面积1.873公顷、拥有权有时限的土地出售给该公司，售价是464万令吉（不包括28万令吉的消费税）（“第一项出售”）；以及
- ii) 和Imponotive Auto Sdn Bhd缔结一份有条件的买卖合同，把在Mukim Cheng, Daerah Melaka Tengah, Melaka的一片面积2.135公顷、拥有权有时限的土地出售给该公司，售价是1,356万令吉（不包括消费税81万令吉）（“第二项出售”）。

（两者合称“建议中的出售”）

本公司在2017年7月31日获得股东批准“建议中的出售”。和建议中有关的一切条件在2017年7月31日获得履行，相关的买卖合同全部变成无条件。

### 展望

在未来的一年，我们的产业组以及电子和机械合同制造服务组，预料将会保持令人满意的表现。

不过，在下一个会计年度，我们的钢铁组的营业环境预料将仍然严峻和具挑战性。我们的钢铁组是否恢复营业，将有赖于市场需求、天然气和直接还原铁的价格，以及能否获得原料而定。

### 鸣谢

我谨代表董事会，真诚感谢所有我们尊贵的客户、供应商、金融家、商业伙伴、各政府单位以及股东们，感谢他们继续给予本集团支持与合作，以及对本集团有信心。

我也要深切赞扬和感谢董事们，在过去一年来给予宝贵的指导、支持和所作出的贡献。我也要感谢雇员们不懈的勤奋工作，以及对本集团的奉献和承诺。

主席  
丹斯里锺廷森